



**Pihuaño**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027



**Trabajamos**  
para *cumplirte*

# Declaración inicial

**11db1b75-cd75-440b-a0d6-f4450b3cc935**

---

Fecha de declaración: Jue 21 Ago 2025

Fecha de recepción: Jue 21 Ago 2025

Estaus: Ordinaria

Declarante: MAGAÑA RINCON LUIS MARIO



## 01.- DECLARACIÓN PATRIMONIAL

### 1. DATOS GENERALES

Nombre **LUIS MARIO**  
Primer apellido **MAGAÑA**  
Segundo apellido **RINCON**  
CURP [REDACTED]  
RFC con homoclave [REDACTED]  
Correo electrónico personal **luis.mr.rq@gmail.com**  
Correo electrónico institucional \* [REDACTED]  
Teléfono particular [REDACTED]  
Teléfono celular [REDACTED]  
Estado civil o situación personal [REDACTED]  
Régimen Matrimonial [REDACTED]  
País de nacimiento [REDACTED]  
Nacionalidad(es) [REDACTED]  
Observaciones y comentarios

### 2. DOMICILIO DEL DECLARANTE

País [REDACTED]  
Calle [REDACTED]  
Número exterior [REDACTED]  
Número interior [REDACTED]  
Colonia [REDACTED]  
Entidad federativa [REDACTED]  
Municipio [REDACTED]  
Código postal [REDACTED]

### 3. DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

#### DATO CURRICULAR 1

Tipo operación **Agregar**  
Nivel **LICENCIATURA**  
Institución educativa **TEC DE COLIMA**  
Carrera o área de conocimiento **ARQUITECTURA**  
Estatus **FINALIZADO**  
Documento obtenido  
Fecha de obtención del documento **26/04/2024**

País de la inscripción educativa **México**

Observaciones y comentarios [REDACTED]

### 4. DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE INICIA

Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldía**  
Ámbito público \* **Organo autonomo**  
Nombre del ente público **Ente público default**  
Área de adscripción **CGT - Coordinación de Gestión de Territorio**  
Empleo, cargo o comisión **Director de Desarrollo Urbano y Planeación**  
Nivel del empleo cargo o comisión  
Contrato por honorarios **No**  
Funcion principales  
Fecha de toma de posesión/conclusión **16/04/2025**  
Teléfono laboral  
Observaciones y comentarios [REDACTED]

#### Domicilio del empleo que INICIA

Código postal **49870**  
País **México**  
Entidad federativa **Jalisco**  
Municipio **Pihuamo**  
Colonia **CENTRO**  
Calle **MORELOS**  
Número exterior **7**  
Número interior

## 5. EXPERIENCIA LABORAL(ÚLTIMOS 5 EMPLEOS)

### EXPERIENCIA LABORAL 1

Ámbito/Sector en el que laboraste **Privado**

Nombre de la institución **SLAB ARQUITECTURA**

RFC de la institución **SAI181221NF7**

Sector/industria **Construcción**

Cargo/puesto **DIRECTOR DE PROYECTOS**

Fecha de ingreso **01/01/2014**

Fecha de salida **21/08/2025**

Funciones principales **Otro (Especifique) PROYECTOS**

País **México**

Observaciones y comentarios **[REDACTED]**

## 6. DATOS DE LA PAREJA

**NO APLICA**

## 7. DATOS DEL DEPENDIENTE ECÓNOMICO

**NO APLICA**

## 8. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS(SITUACIÓN ACTUAL)

I.- Remuneración mensual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y prestaciones)(cantidades netas después de impuestos)

**\$ 18,912**

Moneda del ingreso por cargo público del declarante **Peso mexicano**

II.- Otros ingresos del declarante (suma del II.1 al II.4) **\$ 25,000**

Moneda de otros ingresos **Peso mexicano**

II.1.- Remuneración mensual por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos)

II.2.- Remuneración mensual por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos)

II.3.- Remuneración mensual por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos)

II.4.- Otros ingresos no considerados a los anteriores (después de impuestos)

Monto: **\$ 25,000**

Moneda: **Peso mexicano**

Tipo de ingreso: **Otro (Especifique)**

A.- Ingreso mensual NETO del declarante (SUMA DEL NUMERAL I y II) **\$ 43,912**

Moneda de ingreso NETO del declarante **Peso mexicano**

B.- Ingreso mensual NETO de la pareja y/o dependientes económicos (después de impuestos) **[REDACTED]**

Moneda de ingreso NETO de la pareja **[REDACTED]**

C.- TOTAL de ingresos mensuales NETOS percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos (suma de los apartados A y B) **\$ 43,912**

Moneda de ingreso NETO de la total **Peso mexicano**

Aclaraciones / observaciones

## 9. TE DESEMPEÑASTE COMO SERVIDOR PÚBLICO EN EL AÑO ANTERIOR?

**NO**

I.- Remuneración neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y prestaciones)(cantidades netas después de impuestos) **\$ 0**

Moneda del ingreso por cargo público del declarante **Peso mexicano**

II.- Otros ingresos recibidos del declarante, recibidos durante el tiempo en el que se desempeñó como servidor público en el año anterior inmediato anterior (suma del II.1 al II.5) **\$ 0**

II.- Moneda de otros ingresos **Peso mexicano**

II.1.- Remuneración por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos)

II.2.- Remuneración por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos)

II.3.- Remuneración por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos)

II.4.- Remuneración por enajenación de bienes (después de impuestos)

II.5.- Otros ingresos no considerados a los anteriores (después de impuestos)

A.- Ingreso NETO del declarante, recibido en el año anterior inmediato (SUMA DEL NUMERAL I y II) **\$ 0**

A.- Moneda de ingreso NETO del declarante recibido el año anterior **Peso mexicano**

B.- Ingreso neto de la pareja y/o dependientes económicos, recibidos en el año inmediato anterior(después de impuestos) **\$ 0**

B.- Moneda ingreso neto pareja y/o dependientes **██████████**

C.- Total de ingresos netos percibidos percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos en el año inmediato anterior(suma de los apartados a y b)) **\$ 0**

C.- Moneda ingreso total percibidos(apartados a y b) **Peso mexicano**

Aclaraciones / observaciones **██████████**

## 10. BIENES INMUEBLES

### Inmueble #1

Tipo de operacion **Agregar**

Tipo de Inmueble **Terreno**

Titular **Declarante**

Porcentaje de Propiedad **100 %**

Superficie de terreno **145**

Unidad de medida del terreno **m2**

Superficie de la construcción **110**

Unidad de medida construcción **m2**

Forma de adquisición **Compraventa**

### 1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona **Física**

Nombre(s) **██████████**

Primer Apellido **██████████**

Segundo Apellido **██████████**

RFC

Relación con el titular **Ninguno**

Datos del registro público de la propiedad **██████████**

Forma de Pago **CONTADO**

Valor Adquisición **\$ 250,000**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **23/04/2024**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...?

### ESCRITURA PÚBLICA

Domicilio - País **México**

Domicilio - Calle **██████████**

Domicilio - Número exterior **██████████**

Domicilio - Número interior **██████████**

Domicilio - Colonia/localidad **██████████**

Domicilio - Entidad Federativa **██████████**

Domicilio - Municipio **██████████**

Domicilio - CP **██████████**

En caso de baja del inmueble incluir motivo \*\*\*

Aclaraciones/Observaciones

## 11. VEHÍCULOS

### Vehículo # 1

Tipo de operación **Agregar**

Tipo de vehículo **Automóvil/ motocicleta**

Titular **Declarante**

Marca **TOYOTA**

Modelo **TACOMA**

Año **1994**

Número de serie [REDACTED]

¿Dónde se encuentra registrado? - país [REDACTED]

¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa [REDACTED]

Forma de adquisición **Compraventa**

Forma de Pago **CONTADO**

Valor Adquisición **\$ 100,000**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **18/06/2019**

En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones [REDACTED]

## 12. BIENES MUEBLES

### NO APLICA

## 13. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS (SITUACION ACTUAL)

### Inversión # 1

Tipo de operación **Agregar**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de nómina**

Tercero (Copropietario) - **No se guardo dato**

Número de cuenta, contrato o póliza [REDACTED]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **BANCA AFIRME**

RFC Institución o razón social

Saldo de la fecha (situación actual) [REDACTED]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

### Inversión # 2

Tipo de operación **Agregar**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de ahorro**

Tercero (Copropietario) - **No se guardo dato**

Número de cuenta, contrato o póliza [REDACTED]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **SANTANDER**

RFC Institución o razón social

Saldo de la fecha (situación actual) [REDACTED]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

### Inversión # 3

Tipo de operación **Agregar**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de ahorro**

Tercero (Copropietario) - **No se guardo dato**

Número de cuenta, contrato o póliza [REDACTED]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **HSBC**

RFC Institución o razón social

Saldo de la fecha (situación actual) [REDACTED]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

## 14. ADEUDOS/PASIVOS (SITUACIÓN ACTUAL)

### Adeudo # 1

Tipo de operación **Agregar**  
Titular **Declarante**  
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito bancaria**  
Número de cuenta o contrato [REDACTED]  
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **01/01/2025**  
Monto original del adeudo **\$ 72,500**  
Tipo de moneda **Peso mexicano**  
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

### Tercero (Copropietario) *No se guardo dato*

¿Donde se localiza el adeudo? **México**  
Otorgante tipo persona **Física**  
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]  
[REDACTED]  
RFC del otorgante [REDACTED]  
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

### Adeudo # 3

Tipo de operación **Agregar**  
Titular **Declarante**  
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito bancaria**  
Número de cuenta o contrato [REDACTED]  
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **20/07/2025**  
Monto original del adeudo **\$ 45,000**  
Tipo de moneda **Peso mexicano**  
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

### Tercero (Copropietario) *No se guardo dato*

¿Donde se localiza el adeudo? **México**  
Otorgante tipo persona **Física**  
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]  
[REDACTED]  
RFC del otorgante [REDACTED]  
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

### Adeudo # 5

Tipo de operación **Agregar**  
Titular **Declarante**  
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito bancaria**  
Número de cuenta o contrato [REDACTED]  
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **15/03/2024**  
Monto original del adeudo **\$ 45,000**  
Tipo de moneda **Peso mexicano**  
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

### Tercero (Copropietario) *No se guardo dato*

¿Donde se localiza el adeudo? **México**  
Otorgante tipo persona **Física**  
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]  
[REDACTED]  
RFC del otorgante [REDACTED]  
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

### Adeudo # 2

Tipo de operación **Agregar**  
Titular **Declarante**  
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito bancaria**  
Número de cuenta o contrato [REDACTED]  
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **10/10/2024**  
Monto original del adeudo **\$ 72,500**  
Tipo de moneda **Peso mexicano**  
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

### \*\*\*\*Tercero (Copropietario) *No se guardo dato* \*\*\*\*

¿Donde se localiza el adeudo? **México**  
Otorgante tipo persona **Física**  
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]  
[REDACTED]  
RFC del otorgante [REDACTED]  
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

### Adeudo # 4

Tipo de operación **Agregar**  
Titular **Declarante**  
Tipo de adeudo **Tarjeta de crédito bancaria**  
Número de cuenta o contrato [REDACTED]  
Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **15/09/2023**  
Monto original del adeudo **\$ 14,000**  
Tipo de moneda **Peso mexicano**  
Saldo insoluto (situación actual) [REDACTED]

### \*\*\*\*Tercero (Copropietario) *No se guardo dato* \*\*\*\*

¿Donde se localiza el adeudo? **México**  
Otorgante tipo persona **Física**  
Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [REDACTED]  
[REDACTED]  
RFC del otorgante [REDACTED]  
Aclaraciones/observaciones [REDACTED]

15. **PRESTAMO O COMODATO POR TERCEROS (SITUACIÓN ACTUAL)**

**NO APLICA**

**02.- DECLARACIÓN DE INTERESES**

1. **PARTICIPACION EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES (HASTA LOS ULTIMOS 2 AÑOS)**

**SOCIO # 1**

Tipo de relación **Declarante**

Nombre de la actividad comercial vinculante **SLAB**

**ARQUITECTURA E INVESTIGACION**

RFC de la entidad vinculante **SA181221NF7**

Porcentaje participación **40 %**

Recibe remuneración **No**

Tipo participación **Socio**

Lugar donde se ubica:

País **México**

Entidad federativa **Colima**

Sector/industria **Construcción**

ACLARACIONES/OBSERVACIONES **[REDACTED]**

2. **¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES ? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**TOMA DE DECISION # 1**

Tipo de operación **Agregar**

Relación **Declarante**

Tipo de institución **Organizaciones civiles**

Nombre de la institución **[REDACTED]**

RFC de la institución **[REDACTED]**

Puesto/rol **MIEMBRO**

Fecha de inicio **15/02/2025**

Recibe remuneración **No**

Lugar donde se ubica:

País **México**

Entidad federativa **Colima**

ACLARACIONES/OBSERVACIONES

**TOMA DE DECISION # 2**

Tipo de operación **Agregar**

Relación **Declarante**

Tipo de institución **Otro (Especifique) CAMARA DE COMERCIO**

Nombre de la institución **[REDACTED]**

RFC de la institución **[REDACTED]**

Puesto/rol **MIEMBRO**

Fecha de inicio **12/08/2025**

Recibe remuneración **No**

Lugar donde se ubica:

País **México**

Entidad federativa **Colima**

ACLARACIONES/OBSERVACIONES

3. **APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

4. **REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

5. **CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

6. **BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

7. **FIDEICOMISOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)**

**NO APLICA**

**03.- DECLARACIÓN FISCAL**

1. **ARCHIVOS DE LA DECLARACIÓN FISCAL**

Archivo **declaracion\_fiscal/pdf/MARL900525MG3.6.2024.pdf**